

**Start uitgifte bouwkavels Repelakker te Zeeland
Inschrijven mogelijk van 15 april 2019 tot en met 29 april 2019.**

Woningbouwlocatie Repelakker is gelegen ten noorden van het centrum van Zeeland tussen de straten Laagveld, Kerkstraat en Bergmaas. In de realisatie van het vervolg worden door de gemeente Landerd bouwkavels uitgegeven voor het bouwen van vier vrijstaande woningen.

Grondoppervlakte: Kavel 2E, groot circa 670 m²
Kavel 2F, groot circa 663 m²
Kavel 2G, groot circa 666 m²
Kavel 2H, groot circa 660 m²

Verkoopprijs: € 270,00 exclusief BTW per m²

Uitgiftevoorwaarden: Richtlijnen woningtoewijzing gemeente Landerd.
Verder gelden de voorwaarden zoals bijgevoegd bij het inschrijfformulier.
Per samenlevingsverband mag in elk geval 1 formulier ingevuld worden.

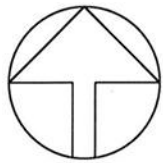
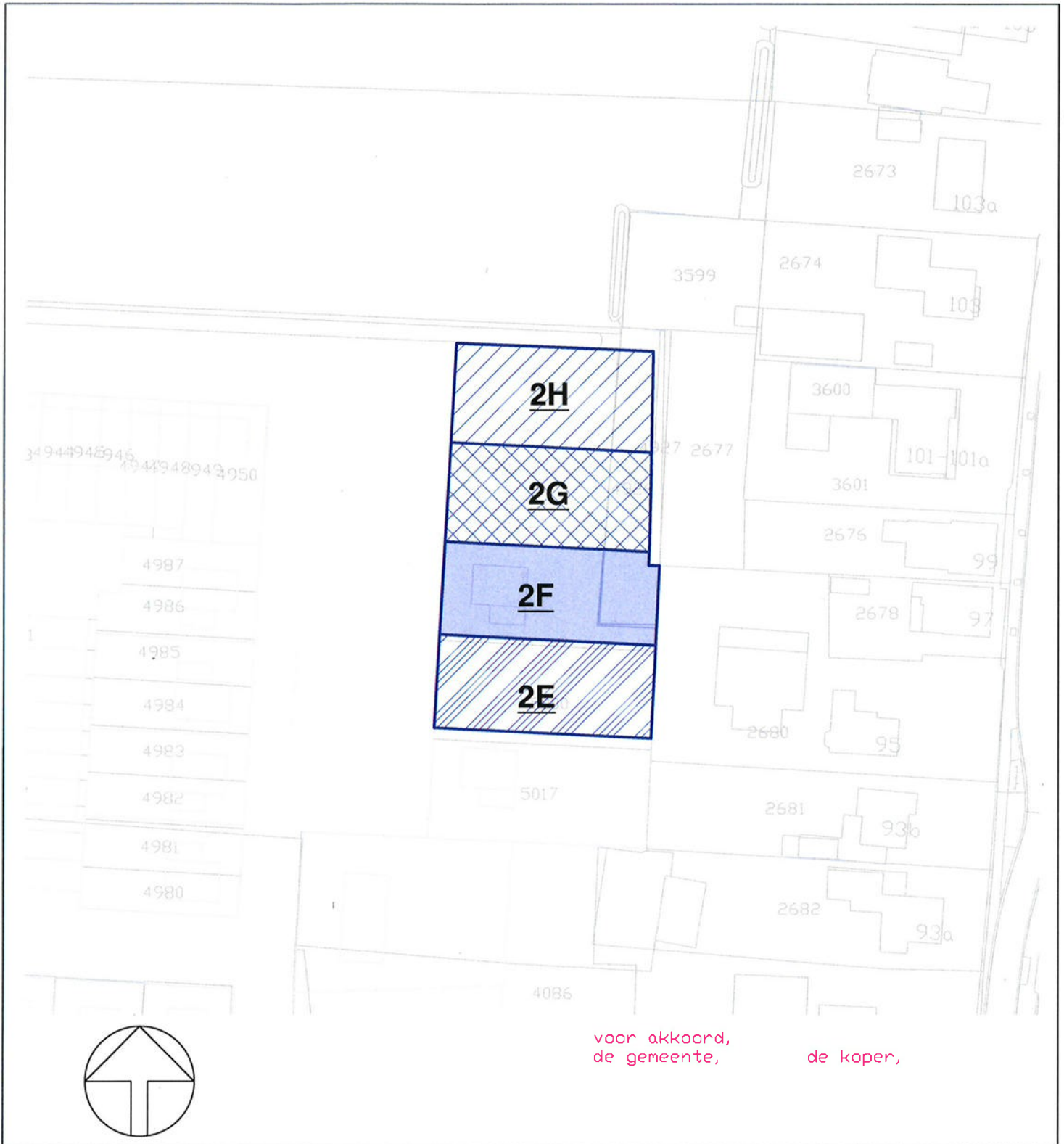
Verkoopvoorwaarden: Voor de uitgifte van deze kavels zijn de "Algemene verkoopvoorwaarden (2011) van de gemeente Landerd voor de verkoop van bouwkavels voor woningen" van toepassing.

Informatie: Informatie over de uitgifte van gemeentelijke bouwkavels kunt u terugvinden op de website www.kavelsinlanderd.nl

Inschrijftermijn:
15 april 2019 tot en met 29 april 2019.

Inschrijven:
Een inschrijfformulier kunt u downloaden via de website van de gemeente Landerd: www.landerd.nl of opvragen bij de mevrouw Corinne van Uden, tel: (0486) 458165.
Dit inschrijfformulier kunt u ingevuld terugsturen naar info@landerd.nl of afgeven op het gemeentehuis in Zeeland tijdens de openingstijden.

Mochten er nog vragen zijn naar aanleiding van bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met mevrouw Corinne van Uden, afdeling Ruimte 0486-458165, e-mail: Corinne.vanUden@landerd.nl



voor akkoord,
de gemeente, de koper,

GEMEENTE LANDERD

Kerkstraat 39 5411 EA Zeeland tel. 0486 458111



ONDERWERP: Koopovereenkomst		Datum: 31-01-2019	
LOKATIEAANDUIDING: Blazoenlaan in Zeeland		SCHAAL: 1:1000	
OPPERVLAKTE:	2H = ca 660 m ²	2G = ca 666 m ²	GETEKEND: SM
	2F = ca 663 m ²	2E = ca 670 m ²	GEZIEN: JdL
PERCEELNUMMER:	< gedeelte van > ZLD02 H 4769		PROJECT NR.
	< gedeelte van > ZLD02 H 4066		

Inschrijfformulier vrije kavels gemeente Landerd Repelakker in Zeeland

Achternaam: _____

Voornamen: _____

Adres: _____

Postcode: _____

Plaats: _____

Geboortedatum: _____

Telefoonnummer: _____ en/of 06- _____

E-mail: _____

Overzicht beschikbare vrije kavels

Kavel	Groot	* Voorkeur 1	* Voorkeur 2	* Voorkeur 3	* Voorkeur 4
Kavel 2E	circa 670 m ²				
Kavel 2F	circa 663 m ²				
Kavel 2G	Circa 666 m ²				
Kavel 2H	circa 660 m ²				

* Door middel van een **X** kunt u een voorkeur aangeven.

- Voor de uitgifte van deze kavels zijn de **“Algemene verkoopvoorwaarden (2011) van de gemeente Landerd voor de verkoop van bouw kavels voor woningen”** van toepassing.
- De **grondprijs** is € 270,- per m² exclusief BTW plus kosten koper.
- Onderdeel van de inschrijving zijn de **inschrijffvoorwaarden** zoals vermeld op pagina 2.

Inschrijven mogelijk tot en met maandag 29 april 2019 !

Ondertekend te op

.....(handtekening)

Inschrijfvoorwaarden

Doel van de inschrijving

Met het doen van een inschrijving geeft u aan dat u wil deelnemen aan een loting bij de notaris voor de vrije kavels op Repelakker in Zeeland. De inschrijving verplicht de koper niet tot het kopen van de kavel en de inschrijving verplicht de gemeente niet tot verkoop van de kavel

Het doel van de uitgifte van de individuele bouwkavels door middel van loting is om iedere inschrijver een gelijke kans te bieden om een bouwkavel te kunnen kopen, zonder dat daarbij rekening wordt gehouden met sociale, economische of enige andere binding.

Inschrijvingstermijn

Het volledig ingevulde inschrijfformulier dient uiterlijk op 29 april 2019 vóór 17.00 uur te zijn ontvangen door de gemeente. Indien de verstrekte gegevens op het inschrijfformulier onjuist of onvolledig blijken te zijn, vervalt het resultaat van de loting en gaat de verkoop niet door.

Algemeen

Ieder persoon, echtpaar of samenlevingsverband kan zich maximaal *eenmaal* inschrijven. Als twee personen samen de kavel willen kopen, dienen de gegevens van beide personen op één inschrijfformulier te worden vermeld. Indien blijkt dat er twee of meer formulieren zijn ingevuld en beide personen hebben mee geloot, zijn beide inschrijvingen ongeldig.

Inschrijving staat in beginsel alleen open voor natuurlijke personen. De gemeente behoudt zich het recht voor om aan de uitgifte van een kavel aan rechtspersonen nadere voorwaarden te verbinden.

Inschrijving is *persoonlijk*. U kunt een eenmaal ingediend inschrijfformulier dan wel een via loting verkregen rangnummer **niet** aan iemand anders overdragen.

Door in te schrijven geeft u aan akkoord te gaan met deze inschrijfvoorwaarden.

Loting door de notaris

De loting via de notaris heeft als doel de rangvolgorde van inschrijvers te bepalen. Alle inschrijvers die zich rechtmatig hebben ingeschreven, krijgen bij de loting een rangnummer toegewezen. Zo spoedig mogelijk na de loting worden de inschrijvers telefonisch op de hoogte gesteld van hun rangnummer. Daarnaast wordt de inschrijver met rangnummer één als eerste uitgenodigd ten behoeve van een afspraak voor een kavelreservering / optie. Op het moment de inschrijver met rangnummer één afziet van de reservering dan wordt de inschrijver met rangnummer twee voor een gesprek uitgenodigd. Over de uitslag van de loting wordt anders dan aan de betreffende inschrijver geen telefonisch informatie verstrekt.

Indien een inschrijver na een keuze te hebben gemaakt alsnog afziet van de koop dan wel de koop op een andere manier wordt beëindigd dan komt de bouwkavel opnieuw vrijelijk ter beschikking aan de gemeente. De bouwkavel zal vervolgens worden aangeboden (in de eerder genoemde randvolgorde) aan de inschrijvers die op de lijst staan.

Kosten

De grondprijs die op dit moment in Zeeland wordt gehanteerd op basis van de Nota grondprijzenbeleid is € 270,- per m² exclusief BTW. Hierbij dient u naast de koopprijs rekening te houden met bijkomende kosten die door ons en/of derden bij u in rekening gebracht kunnen worden. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan legeskosten voor de omgevingsvergunning, de kadastrale kosten voor de uitmeting van het perceel, de notariskosten die gemoeid zijn bij de akte van levering enzovoorts.